



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



БУЛЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА





ШИФР: 154-24-11

ЭКЗ. 1

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА: ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КМР)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2024

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Должность, фамилия	Разделы	Подпись
Инженеры: А.М. Кожевников А.М. Васильева	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.11, 4, 5, 6	
Архитектор: И.А. Тверской	3.3, 3.5-3.11, 6, 7	
Инженер: А.Е. Попов	3.12-3.15, 3.16, 3.17, 3.18	
Инженер: Н.Л. Бунькова	3.1, 3.2, 3.5, 8	
Архитекторы: И.А. Тверской Л.Н. Гусева	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3.1 ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	10
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	11
3.3 ТЕРРИТОРИЯ	22
3.4 ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	23
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	26
3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	38
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	39
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	40
3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	41
4.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	47
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	49
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	58
3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ	58
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	59
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ	65
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	67
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	71
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	74
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	77
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	81
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	82
5.1 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	82
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ	

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	83
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	84
7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	84
7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	85
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	86
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	87
10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	88
ПРИЛОЖЕНИЕ	90

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Генеральный план Булзинского сельского поселения

Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана

Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Булзинское сельское поселение

Внесение изменений в генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта социального и культурно-бытового обслуживания населения, М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000
6. Карта границ населенных пунктов, М 1:25000
7. Карта функциональных зон, М 1:25000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Управление строительства КМР) в соответствии с:

- Договором подряда № 154-24 от 04 октября 2024 года на подготовку проекта: Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области»;
- Техническим заданием на подготовку проекта: Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области», которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Договору подряда № 154-24 от 04 октября 2024 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ) (с изменениями на 13 июня 2023 года).

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития сельского поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Булзинского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;

- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Булзинского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Булзинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Каслинского муниципального района.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения на 2017-2026 годы, утв. Постановлением Администрации Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 02.10.2017 г. №36;
- Программа развития коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы, утв. Постановлением Администрации Булзинского сельского поселения от 02.11.2017 г. №46;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы, утв. Решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 08.12.2017 г. №47.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Булзинское сельское поселение — муниципальное образование в Каслинском районе Челябинской области Российской Федерации.

Административный центр — село Булзи. Включает 1 населённый пункт: село Булзи.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 16 ноября 2004 года № 312-ЗО «О статусе и границах Каслинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе».

Булзинское сельское поселение расположено в центральной части Каслинского муниципального района, в 23 км от районного центра, 100 км к северу от областного центра г. Челябинска.

Границами Булзинского сельского поселения являются: на севере — Григорьевское и Шабуровское сельские поселения, на западе — Тюбукское сельское поселение, на востоке — Огневское сельское поселение, на северо-востоке — Багарякское сельское поселение Каслинского муниципального района на юге — Куяшское сельское поселение Кунашакского района.

Площадь сельского поселения — 171,18 км². Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет около 19 км, с запада на восток — 17 км.

Общая численность населения сельского поселения — 527 чел.

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатическая характеристика составлена на основании данных метеостанции г. Верхний Уфалей, приведенных в СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

По схеме климатического районирования для градостроительства территория округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Для рассматриваемого района характерен континентальный климат с продолжительной зимой и теплым летом.

Максимальная годовая амплитуда температур достигает 81°C. Абсолютная максимальная температура воздуха +36,3°C, абсолютно минимальная температура воздуха - 45,2°C.

Среднегодовая температура воздуха +1,0°C.

Средняя температура января - 16,1°C, июля +16,1°C. Средняя температура в 13 часов самого жаркого месяца +19,9°C.

Зима продолжительная, длится обычно 5,5-6 месяцев, сравнительно малоснежная, с сильными морозами, ветрами и метелями.

Весна – кратковременная (1-1,5 месяца), холодная, ветреная, обычно суровая, с поздними заморозками; лето (3 месяца) – сухое, жаркое, ветряное; осень – короткая, сухая, обычно ясная с ранними заморозками. Продолжительность безморозного периода – 101 день.

Последние весенние заморозки заканчиваются только в конце мая, а в отдельные годы 15-16 июня.

Годовая сумма осадков составляет 670 мм. Основная часть осадков приходится на теплый период года.

Относительная влажность воздуха выше зимой и максимум достигается в ноябре и декабре, причем, в утренние часы относительная влажность выше, чем днем.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет – 74%.

Преобладающими ветрами являются ветры западного и юго-западного направлений.

Доля ветров западного направления ветра составляет – 29% в году. Наиболее спокойными от ветров являются: август, сентябрь, декабрь, январь, февраль.

Наиболее сильно ветровая деятельность проявляется в октябре, ноябре, марте, апреле, мае. Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек.

Наблюдаются резкие, прерывистые, шквальные ветры со скоростью 8-20 м/сек. Наиболее часты случаи шквальных ветров в марте, мае, октябре.

Коэффициент температурной стратификации атмосферы – 160, коэффициент на рельеф местности –2,0.

Наблюдаются инверсионные явления.

Большая часть осадков, 73-79% годовой суммы, выпадает в тёплый период года. Максимум осадков приходится на июль, минимум - на февраль. За сезон апрель-октябрь выпадение осадков составляет 428 мм (данные ГМС В-Уфалей) и 350 мм (данные ГМС Касли).

Высота снежного покрова: средняя – 66 мм, максимальная – 90 мм, минимальная – 40 мм. Число дней со снежным покровом – 160.

Максимальная глубина промерзания почвы, как показывают наблюдения и опыт работы местных строительных организаций, может достигать 2,5 метров.

Климатические условия не накладывают особых ограничений на планировочную организацию городского округа.

РЕЛЬЕФ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Рассматриваемый район расположен в области предгорий восточного склона.

В орографическом отношении Каслинский район приурочен к границе двух зон – зоны восточных предгорий Уральского хребта и зоны Зауральского пенеплена на географической границе Южного и Среднего Урала. Рельеф характеризуется наличием всхолмленной, местами увалистой равнины, разделенной речными долинами и широко развитой сетью озерных впадин тектонического происхождения.

Рельеф района достаточно разнообразен и охватывает все три высотные ступени Челябинской области. В горную ступень входит западная часть района. Вторая ступень, где расположено Булзинское сельское поселение, – возвышенная равнина или Зауральский пенеплен простирается до линии озёр Куяныш – Пороховое. Далее следует третья высотная ступень – Западно-Сибирская равнина

Немало в рельефе района карстовых форм: воронок, гротов и пещер.

В геологическом строении района выделяется два этажа горных пород.

Верхний сложен осадочными (материал, их слагающий, накапливается в древних морях, озерах, реках и т. д.) рыхлыми слабо сцементированными породами: глинами, галечниками, трепелами, опоками. Для них характерно горизонтальное залегание сравнительно маломощных слоев. На западе района породы этого этажа залегают в виде небольших изолированных пятен или вообще отсутствуют и на поверхность выходят скальные породы нижнего этажа. На востоке, особенно юго-востоке, породы верхнего этажа образуют более или менее сплошной чехол. С запада на восток увеличивается мощность как отдельных горизонтов, так и суммарной всех отложений верхнего этажа.

Нижний этаж сложен скальными сильно окаменевшими породами. По условиям образования (генезису) все скальные породы, участвующие в строении нижнего (домезозойного) этажа Каслинского района, делятся на магматические, осадочные и метаморфические.

Магматические породы образуются из расплавленной магмы при застывании в земной коре на глубине (интрузивные) или при излиянии ее на дневную поверхность в результате вулканической деятельности. При спокойном излиянии образуются лавы (эффузивы), а при взрывном характере извержения – туфы (пирокластика). Удаленные от центра извержения образования представлены обычно смешанными вулканогенно-осадочными породами (туфопесчаниками, туфоалевролитами).

По степени раскристаллизации эффузивы делятся на кайнотипные (нераскристаллизованные-стекловаты) и палеотипные (раскристаллизованные), а по отсутствию или наличию более крупных вкрапленников (кристаллов) отдельных порообразующих минералов (плагиоклазов, пироксенов, кварца и др.) в основной массе породы – на афировые и порфиоровые.

В Каслинском районе распространены только палеотипные, обычно мелкопорфировые породы.

Осадочные породы образуются из осадков, возникших в результате разрушения под действием физико-химических процессов (главным образом выветривания) любых других пород – обломочные или терригенные породы, в результате жизнедеятельности организмов – органогенные породы, или химические осадки из пересыщенных растворов – хемогенные породы.

Метаморфические породы образуются в результате преобразования магматических и осадочных пород под действием температуры, давления и насыщенных летучими веществами глубинных растворов. К ним относятся различные сланцы, гнейсы, амфиболиты, кварциты и т. д.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

По схеме современного гидрогеологического районирования (ВСЕГИНГЕО) Каслинский район целиком входит в состав Восточно-Уральской группы бассейнов регионального стока поровых безнапорно-субнапорных вод.

Подземные воды здесь распространены в верхней трещиноватой зоне коренных палеозойских пород разнообразного литологического и петрографического состава, повсеместно перекрытых полигенетическими, преимущественно глинистыми элювиально-делювиальными образованиями мощностью от 0 до 10 и редко 100 м. Обводнённость покровных образований носит спорадический характер в пониженных участках рельефа. Характерной особенностью таких гидрогеологических условий является совпадение водоразделов поверхностных и подземных вод. Благодаря этому подземные воды образуют многочисленные бассейны локального стока, питание которых происходит на площадях водоразделов, а разгрузка – преимущественно в местную гидрографическую сеть. Значительная часть подземных вод, на участках их глубины распространения менее 3-4 м, расходуется на испарение.

На фоне общей слабой трещиноватости в зоне выветривания, к которой приурочен единый горизонт поровых и трещино-грунтовых вод, выделяются отдельные линейно-вытянутые зоны повышенной трещиноватости и водопроницаемости, получившие название «водообильных зон».

Ориентировка водообильных зон согласуется с общей субмеридиональной ориентировкой Уральских структур и определяет аналогичное направление стока подземных вод.

Наибольшей водообильностью характеризуются скважины, вскрывшие водообильные зоны в долинах рек (дебит – 7-10,5 $\text{дм}^3/\text{с}$). Региональная трещиноватость характеризуется гораздо меньшей водообильностью скважин (дебит – 2,8-0,5 $\text{дм}^3/\text{с}$), исключительно низкую водообильность имеют скважины, расположенные на местных водоразделах (дебит – до 0,1 $\text{дм}^3/\text{с}$), несколько более высокую водообильность имеют скважины, вскрывшие на водоразделах локально-трещинные зоны, включая тектонические: в некарстующихся породах – 0,39 $\text{дм}^3/\text{с}$, в карстующихся породах – 0,93 $\text{дм}^3/\text{с}$.

В соответствии с условиями питания и разгрузки подземных вод формируется их химический состав. Наибольшим распространением в районе пользуются воды гидрокарбонатного типа, отвечающие начальным стадиям формирования химического состава подземных вод. Они занимают около 70% территории района и приурочены к разнообразным по литологическому и петрографическому составу толщам от нижнепалеозойского до четвертичного возраста включительно.

Подземные воды повсеместно пресные с минерализацией от 0,1 до 1 $\text{г}/\text{дм}^3$. Причём воды с минерализацией от 0,1 до 0,5 $\text{г}/\text{дм}^3$ приурочены к западной горной части района. Для восточной равнинной части района характерны воды с минерализацией от 0,5 до 1 $\text{г}/\text{дм}^3$.

Для гидрокарбонатных вод характерна слабокислая и нейтральная реакция среды и незначительная величина жесткости от 0,5 до 5 мг-экв.

Гидрокарбонатно-сульфатный тип воды распространён на водораздельных пространствах, сложенных слаборастворимыми кристаллическими породами. Минерализация их 0,1-0,2 $\text{г}/\text{дм}^3$. Слабая минерализация подземных вод обусловлена активным водообменом, неглубокой циркуляцией, значительными скоростями фильтрации и малой степенью растворимости горных пород.

Водовмещающими являются кремнистые опоки, пески и песчаники палеогена и мела, подстилаемые чаще всего карбонатными породами палеозойского возраста. Собственно, мезокайнозойские отложения в Каслинском районе представляют интерес для каптажа подземных вод чаще всего колодцами, реже неглубокими скважинами для индивидуального пользования.

ГИДРОГРАФИЯ

Каслинский район имеет разветвленную гидрографическую систему, состоящую из реки Синара и ее притоков и множества озер, болот.

Река Синара берет свое начало из оз. Синара на высоте 244 м, впадает в р. Исеть на территории Курганской области. Длина реки 148 км, в пределах области – 100 км. Площадь водосбора 6690 км² приходится на Челябинскую область.

Болота Урала изучены весьма слабо. Болота региона принадлежат бассейну реки Тобол и относятся к так называемому Уральскому пятну.

Болота Булзинского сельского поселения расположены, в основном, на водосборе реки Синара, заболоченность которого составляет 3,69 %. По типу питания рассматриваемые болота относятся к смешенному типу ключевого питания и питания от атмосферных осадков с преобладанием последних.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 3.2.1:

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Площадь водосбора км ²	Длина реки, км	Ширина, м		
					водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Синара	р. Исеть (пр. 402)	6690	148	200	50	20
2	р. Топка	р. Синара (пр.95)		14	100	50	20
3	р. Щербаковка	р. Боевка (пр.15)		31	100	50	5

Синара является самой северной рекой Челябинской области. Река берёт начало в озере Синара. Течёт на восток. Река извилистая, ширина русла 12—40 м. Скорость течения — 0,3 м/с. Средний уклон реки — 1,3 м/км.

По данным государственного водного реестра России реки относятся к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Исеть от г. Екатеринбурга до впадения р. Теча, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Синара – 200 м, рек Топка, Щербаковка – 100 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Перечень месторождений минерально-сырьевых ресурсов, расположенных на территории Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района, приводится в таблице 3.2.2:

Таблица 3.2.2

№ п/п	Участки недр	Полезные ископаемые	Недропользователь или состояние	Лицензия, срок действия лицензии	Примечание
1	Северо-Прохоровский (территориальный)	Вольфрамовая руда	ООО СК «Оникс»	ЧЕЛ02990ТР 22.03.2019 – 23.03.2044	Геологическое изучение, разведка, добыча полезных ископаемых, использование отходов добычи

Хозяйственная деятельность на территории месторождений минерально-сырьевых ресурсов регламентируется Федеральным законом «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на территории Булзинского сельского поселения расположена 1 особо охраняемая природная территория Шабуровский государственный заказник. Цели и задачи: охрана и воспроизводство охотничье-промысловых животных. Рекреационное использование. Содержит местообитания охотничье-промысловых животных (лось, косуля, кабан, зайцы, глухарь, тетерев и др.). Редкие насекомые: махаон, подалирий, голубая орденская лента.

Перечень ООПТ на территории Булзинского сельского поселения приведен в таблице 3.2.3:

Таблица 3.2.3

№ п/п	Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. гектаров	Площадь охранных зон, тыс. гектаров	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Действующие ООПТ					
1	Шабуровский государственный природный биологический заказник Челябинской области	19,23903	-	1982	постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2012 г. № 302-П

По данным Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на территории Булзинского сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и 2 выявленных объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.2.4

Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану, охранное обязательство, границы территории	Местонахождение объекта культурного наследия
741610656990005	Церковь Покровская	1833 г.	Объект культурного наследия регионального значения	памятник	457 от 28.01.1999 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл. 316 от 01.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	с. Булзи, Пролетарская ул., 15

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАГАРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.2.5

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания (в свободной форме)	Типология	Адрес, местонахождение объекта
1	Булзинское подворье Новотихвинского женского монастыря с храмом во имя Святого Праведного Симеона Верхотурского Чудотворца		Памятник архитектуры и градостроительства	9 км севернее села Булзи (урочище Свобода)

2	Арочный каменный мост через реку Синара	1897-1899 годы	Памятник архитектуры и градостроительства	территория бывшего села Юго-Конево
---	---	-------------------	---	------------------------------------

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Закона в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Также в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Булзинского сельского поселения иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Каслинского муниципального района Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. №324-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЧВ, РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

Согласно физико-географическому районированию территория Каслинского муниципального района располагается в пределах Уральской горной страны в горнолесной зоне, провинции восточных предгорий в озерно-лесной подзоне сосново-лиственничных лесов.

В горнолесной зоне в связи с большой расчлененностью рельефа и разнообразием климатических условий наблюдается довольно пестрый по составу почвенный покров. В зависимости от высокой облесенности территории, повышенного количества атмосферных осадков здесь преобладают типы почв, связанные с процессом оподзоливания.

На склонах хребтов и сопок распространены щебенчатые и дресвяные оподзоленные суглинистые и супесчаные почвы, составляющие основной почвенный слой зоны. Под хвойными лесами находятся типичные подзолистые почвы. Под лесами смешанными и лиственными распространены темно-серые лесные оподзоленные почвы, серые лесные оподзоленные почвы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На краях Уфимского плато, заходящих в пределы нашей области, и других выровненных водораздельных пространствах, сложенных известняками, сформировались оподзоленные и выщелоченные черноземы. На понижениях с близким залеганием грунтовых вод встречаются лугово-подзолистые и лугово-болотные и аллювиальные почвы.

Вся горная северо-западная часть Челябинской области относится к бореально-лесной зоне, в пределах которой преобладают разнообразные леса – хвойные и лиственные.

Большую часть бореально-лесной зоны в Челябинской области занимает подзона предлесостепных сосновых и березовых лесов. В пределы подзоны входит преимущественно предгорная полоса восточного склона Южного Урала, включая его крайние восточные хребты – Потанины и Вишневые горы, гору Сугомак, Ильменский хребет, по восточному подножью которых проходит ее граница.

Леса образованы двумя основными породами: сосной и березой бородавчатой, реже встречается береза пушистая, клен и ильм встречаются очень редко. Липа лишь местами растет под пологом сосновых и березовых лесов и на участках, защищенных от зимних ветров, редко образует липовые леса. Лиственница распространена крайне ограниченно.

Сосновые леса представлены главным образом разнотравными широколиственными типами леса. В этих лесах повсюду встречаются орляк обыкновенный, сныть обыкновенная, аконит высокий, костяники, наперстянка крупноцветковая, чина весенняя, первоцвет крупночашечный, медуница неясная. Встречаются и сосняки зеленомошно-брусничные и сосняки-брусничники.

Большинство березняков являются производными, в основном разнотравно-злаковыми либо широколиственными. Под пологом этих лесов травяной покров включает такие виды. Как ежа сборная, сныть обыкновенная, кровохлебка обыкновенная, борщевик сибирский, ветреница лесная, медуница неясная, буквица лекарственная, герань лесная. Коренные березняки (с березой пушистой) строго приурочены к сырым местообитаниям: долинам рек, берегам озер, окраинам осоковых и торфяных болот.

В пределах подзоны распространены и сосново-березовые леса. Их травяной покров достаточно богат. Здесь обильно встречаются душица обыкновенная, лабазник шестилепестной, буквица лекарственная, вероника колосистая, костяника обыкновенная.

На территории подзоны нередки болота, представляющие интразональный тип растительности: по берегам рек и в заторфованных озерных котловинах. Среди них немало верховых болот, где на фоне сфагновых мхов можно встретить багульник болотный, клюкву четырехлепестную, черники, морозники, брусники, вереск обыкновенный. Из травянистых растений широко распространены виды пушицы и осок.

Разнообразны и низинные болота, которые по видовому составу богаче верховых. Здесь обильны осоки. Из злаков чаще всего тростник обыкновенный, манник водяной. Из разнотравья – рогоз широколистный и рогоз узколистный, виды ситника сусак зонтичный, калужница болотная, дербенник иволистный, сабельник болотный.

Значительные площади в пределах подзоны заняты другим видом интразональной растительности – разнообразными лугами, в травостое которых немало лугово-степных видов. Преобладают широколиственные луга с кровохлебкой лекарственной, дягилем шершавым, злаково-высокотравные с овсяницей луговой, лосохостом луговым, ежой сборной. Нередки остепненные разнотравно-злаковые луга с овсяницей овечьей, шалфеем степным, змееголовником тимьяноцветным.

Животный мир. Природные условия горнолесной зоны очень благоприятны для жизни многих животных, особенно крупных видов (парнокопытных, хищных, грызунов) и птиц. Большим хищником этих лесов является рысь. В горнолесной зоне живут такие ценные пушные звери, как хорек черный, ласка, выдра, куница лесная, пушистый колонок, европейская норка, горностай, лисица обыкновенная и другие. Так же легко, как и по земле, бегают по деревьям белка, полосатый бурундук и белка-летяга. Из птиц типично таежными видами являются глухарь, рябчик, клест, кедровка, свиристель, мохноногий сыч, дятел и очень распространенный зяблик. В горнолесной зоне водятся пресмыкающиеся – гадюка обыкновенная, уж, медянка.

Фауна горнолесной зоны и лесостепи представлена пятью классами позвоночных животных. Это рыбы (в основном отряд карпообразных и окунеобразных), земноводные (жабы, лягушки, тритоны), пресмыкающиеся (ящерицы, и змеи), птицы (серые журавли, серые цапли, орлы, коршуны, глухари, тетерева, серые куропатки и другие), более 60 видов млекопитающих.

Самый крупный обитатель каслинских лесов, представитель отряда парнокопытных – лось, а самый маленький представитель оленьих – косуля. Отряд хищных в районе представляют: волк, горностай, колонок, корсак, куница лесная, ласка, лисица обыкновенная, лисица-корсак, рысь, хорь степной. Отмечены встречи с «хозяином тайги» - медведем. К отряду зайцеобразных относятся заяц-беляк и заяц-русак. В степных просторах много грызунов: различные виды мышей, сурок обыкновенный, суслик, тушканчик, хомяк, крот. В лесах обитают белка обыкновенная, барсуки, ежи.

Часть Каслинского муниципального района, попадающего в зону ВУРС, относится к району с кризисной экологической ситуацией.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям.

Как показывает мировая практика, только полноценная государственная поддержка позволяет сохранять территории, подобные государственным природным заповедникам, национальным паркам и другим категориям особо охраняемых природных территорий, успешно решать стоящие перед ними задачи, что является основополагающим фактором для устойчивого, экологически безопасного развития региона.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.2.6

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
--------------------------------	------------------------	---------------------------	------------------	--------------

Каслинское	151,0	Каслинский муниципальный район	25 лет	общественная организация "Союз обществ охотников и рыболовов" Челябинской области
------------	-------	--------------------------------------	--------	---

КРАТКАЯ СЕЙСМОТЕКТОНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Глубинное строение Каслинского района имеет сложный характер, недра его обладают повышенным сейсмическим потенциалом. Территория проектирования находится в узле пересечения, образованном крупными новейшими структурами субмеридиональной новейшей Каслинской и поперечной ей субширотной Верхнесинарской впадинами. Пересечения предполагаемых потенциально сейсмоопасных флексурноразрывных зон, ограничивающих эти структуры, образуют потенциально сейсмоопасные узлы.

Исходя из предположений, вероятность возникновения землетрясений силой 6-7 баллов в пределах этих районов наиболее высока. По Среднеуральской области повышенной сейсмичности период повторяемости землетрясений по шестибальной шкале составляет около 60 лет, более сильных (6-7 баллов) 100-120 лет. При этом намечается связь между сейсмической активностью на Урале и вариациями скорости вращения Земли. Периодам замедления вращения Земли соответствуют периоды повышенной сейсмической активности.

Наиболее крупные неотектонические флексурноразрывные зоны, разделяющие крупные блоки земной коры, находят отражение в глубинной структуре исследованной площади и, по-видимому, являются тектонически активными в настоящее время.

Наблюдается четкая приуроченность очагов землетрясений к крупным элементам глубинного строения (пересечения субвертикальных и субмеридиональных границ мантийного трога и субгоризонтальных зон пониженных скоростей в земной коре).

РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

Современная радиоэкологическая обстановка на территории Каслинского муниципального района в большей степени обусловлена прошлой и текущей деятельностью производственного объединения «Маяк».

В результате взрыва емкости-хранилища высокоактивных отходов на ПО «Маяк» в 1957 году и ветрового переноса радиоактивных веществ с технологического водоема Карачай в 1967 году территории Каслинского района были загрязнены техногенными радионуклидами. В настоящее время радиоактивное загрязнение обусловлено, в основном, долгоживущими радионуклидами стронций-90 и цезий-137.

Часть населенных пунктов в 1960-64 гг. была ликвидирована, а население переселено. На земли загрязненной зоны были наложены ограничения в части их использования.

Площадь загрязнения по цезию-137 в Каслинском районе составляет 3100 км² с плотностью загрязнения 24,4 кБеккерелей/км². Площадь загрязнения по стронцию-90 — 2176 км² с плотностью загрязнения 510,6 кБеккерелей/км².

В зону радиоактивного загрязнения попал ряд озёр и несколько болотных массивов, являющихся истоками рек, в том числе Караболка, протекающих по территории района. Наиболее загрязнена в пределах ВУРСа водосборная площадь р. Караболка, исток которой приурочен к болоту Бугай (Караболинский болотный массив).

По данным радиационного мониторинга среднегодовая (2007 год) концентрация стронция-90 в воде реки Караболка в створе н.п. Усть-Караболка составляла 1,4 Беккереля/литр при Уровне вмешательства по Нормам радиационной безопасности-99 (далее — УВ) — 5,0 Беккерелей/литр.

Среднегодовая (2007 год) концентрация цезия-137 в воде реки Караболка в створе н.п. Усть-Караболка составляла 0,02 Беккереля/литр при УВ — 11,0 Беккерелей/литр.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

По данным радиологических исследований 24 озер Каслинского района, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых аварий на ПО «Маяк», содержание стронция-90 и цезия-137 в воде всех исследованных водоемов, за исключением озера Б. Игиш, не превышает установленных уровней вмешательства и колеблется в пределах 0,002-0,07 Беккерелей/литр по стронцию-90.

В озере Б. Игиш зарегистрировано превышение в 1,4 раза уровня вмешательства по содержанию в воде стронция-90, а также высокое содержание цезия-137 и стронция-90 в донных отложениях. Радиационно-гигиеническая обстановка на озере Б. Игиш, а также на озере М. Игиш в связи с повышенным содержанием стронция-90 в рыбе, не позволяет использовать указанные водоемы в рыбохозяйственных целях.

Многолетние исследования позволяют сделать вывод о том, что содержание искусственных радионуклидов в подземных водах северной части Челябинской области несколько выше, чем на остальной части. Это объясняется большими площадями радиоактивного загрязнения территорий водосборного бассейна вследствие прошлых радиационных аварий и влиянием радиоактивно загрязненных подземных вод промышленных водоемов-хранилищ жидких радиоактивных отходов.

Тем не менее, анализ воды на содержание техногенных радионуклидов в питьевой воде подземных источников в Каслинском районе показал, что средние значения для цезия-137 составляют 0,004 Беккерелей/литр (0,04% от установленного УВ), для стронция-90 — 0,02 Беккереля/литр (0,4% от установленного УВ).

Постоянные наблюдения скважин централизованного водоснабжения на содержание техногенных радионуклидов ведутся в четырех населенных пунктов Каслинского района: г. Касли, с. Багаряк, с. М Кисегач, д. Красный Партизан.

Вместе с тем в воде наблюдаемых скважин в г. Касли, с. Багаряк, с. М Кисегач, д. Красный Партизан регистрируется превышение по суммарной альфа-активности, что определяется скоплением тел урановой минерализации коренных пород (природный геологический фактор) в наблюдаемых скважинах г. Касли и с. М Кисегач наблюдается также значительное превышение суммарной бета-активности, не связанной с удельной активностью техногенных радионуклидов (стронция-90 и трития).

На территории Каслинского муниципального района выявлены следующие аномалии природной радиоактивной минерализации литосферы:

- Юго-Коневское скопление рудных тел ураново-ториевой минерализации;
- Борисовское скопление тел урановой минерализации;
- Пьянковское скопление тел ураново-ториевой минерализации;
- Вишневогорское месторождение ниобия, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса;
- Юго-Коневское месторождение вольфрама, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса (рудник выработан);
- Прохоровское месторождение вольфрама, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса (рудник выработан).

В зонах наблюдения ФГУП «ПО «Маяк» и другого радиационно опасного объекта — ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» находятся 30 населенных пунктов Каслинского района.

По данным многолетних наблюдений радиационная обстановка в Каслинском районе оценивается как стабильная.

3.3 ТЕРРИТОРИЯ

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000 площадь территории Булзинского сельского поселения составляет 17118,4 га.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 16 ноября 2004 года № 312-ЗО «О статусе и границах Каслинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе».

Состав территориальных зон, в границах Булзинского сельского поселения представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь в границах сельского поселения, в т.ч.:	га/%	17118,4/100
	В границах населённых пунктов, в т.ч.:	-"	480,7
	с. Булзи	-"	480,7
1.1	- жилой застройки, в т.ч.:	-"	245,1/1,4
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	-"	244,2
1.1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	-"	0,9
2.1	- общественно-деловые	-"	0,4/-
3.1	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	-"	83,3/0,5
3.1.2	- коммунально-складские	-"	9,6
3.1.3	- инженерной инфраструктуры	-"	1,4
3.1.4	- транспортной инфраструктуры	-"	72,3
4.1	- сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	4865,6/28,4
4.1.1	- сельскохозяйственного использования	-"	4865,6
6.1.2	- кладбищ	-"	2,0/-
7.1	- прочие¹	-"	4973,5/29,1
8.1	- леса	-"	6882,4/40,2
9.1	- водоток (река, ручей, канал)	-"	66,1/0,4

Дальнейшее развитие жилой застройки предусматривается на наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях, с акцентом на качественную реорганизацию застроенных территорий.

¹ - в т.ч. территории, не поставленные на кадастровый учет недвижимости.

3.4 ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

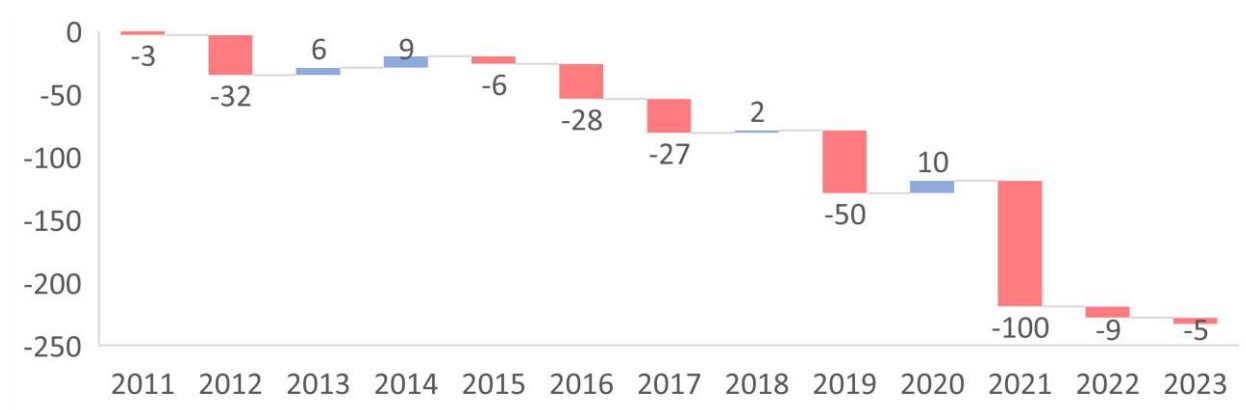
По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (далее Челябинскстата) по состоянию на 1 января 2023 года численность населения Булзинского сельского поселения составила 527 человек.

Средний размер домохозяйства по состоянию на 14 октября 2010 года составлял 2,2 человека.

Численность населения поселения в период с 2010 по 2022 год сократилась на 30,7% (233 чел.), а по сравнению с в 2002 годом убыль составила 51,6% (562 чел.). Отрицательная динамика общего прироста (убыли) населения (см. рис. 3.4.1) обусловлена отрицательными естественным приростом (см. рис. 3.4.3) (превышением смертности над рождаемостью (см. 3.4.4) и отрицательным миграционным сальдо (см. рис. 3.4.2) в преобладающий период времени.

ОБЩИЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек

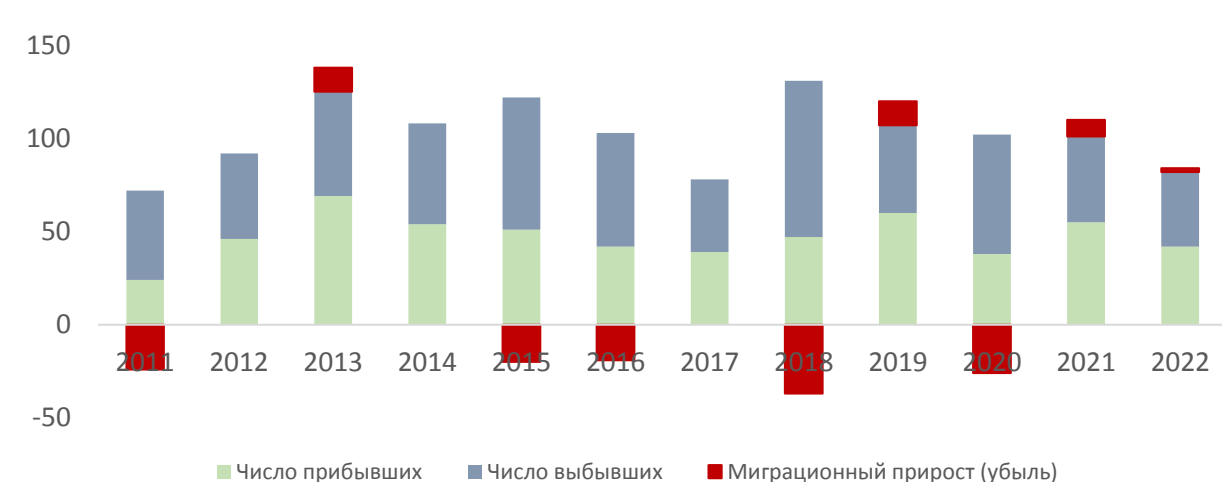


Источник: Челстат

Рис. 3.4.1

МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек

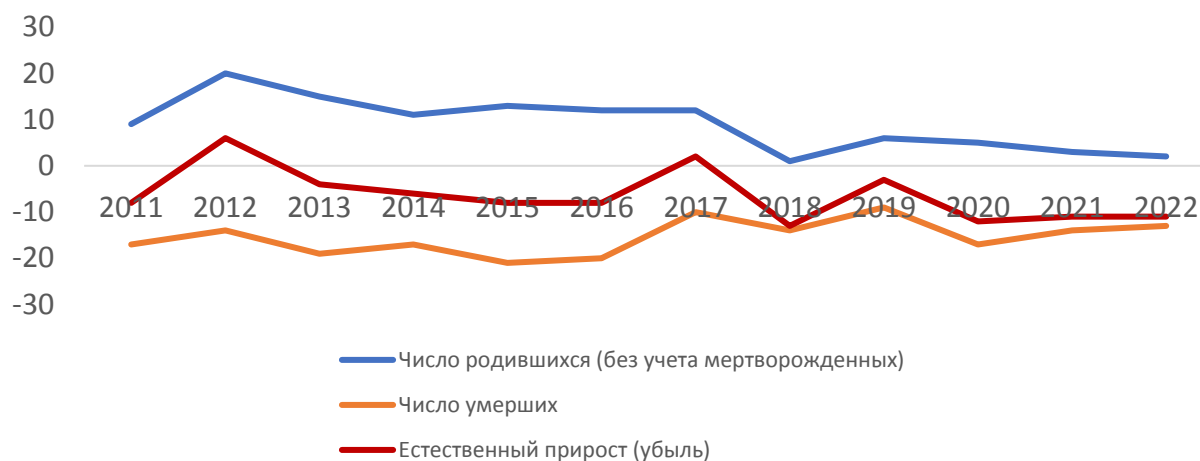


Источник: Челстат

Рис. 3.4.2

ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек

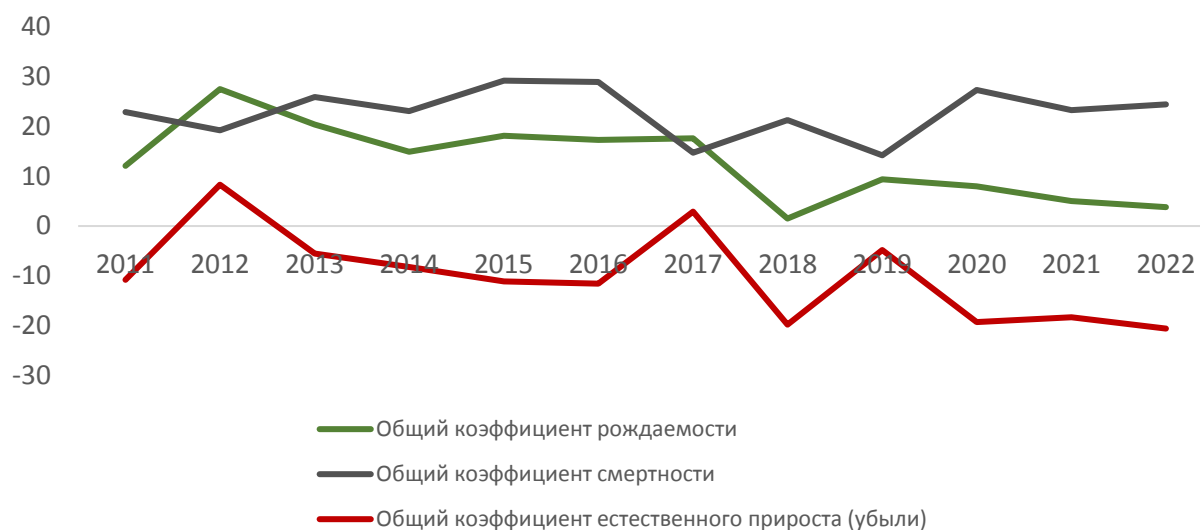


Источник: Челстат

Рис. 3.4.3

ОБЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СМЕРТНОСТИ И РОЖДАЕМОСТИ

Промилле



Источник: Челстат

Рис. 3.4.4

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения) в анализируемый период было характерно как для населения Булзинского сельского поселения, так и для населения Каслинского муниципального района в целом.

Население на территории Булзинского сельского поселения, как и большинство сельских населенных пунктов Челябинской области, имеют существенную деформацию половозрастной структуры населения, пониженный удельный вес трудоспособных возрастов и повышенный — пенсионеров, что связано, прежде всего, со свертыванием притока сельского населения и неудовлетворительным состоянием социально-бытовой инфраструктуры сельских населенных пунктов.

Численность сельского населения Российской Федерации на 1 января 2021 г. составила 36919 тыс. человек, что на 267 тыс. человек меньше, чем на 1 января 2020 г. (37186 тыс. чел.). За последние 5 лет доля сельского населения Российской Федерации сократилась с 25,85 процента (на 1 января 2016 г.) до 25,26 процента (на 1 января 2021 г.).

На протяжении ряда лет усиливается поляризация сельских поселений по численности населения, что приводит к изменению исторически сложившейся сети расселения. Происходит старение сельского населения, снижение рождаемости в сельской местности, сокращение населения трудоспособного возраста, сохраняется миграция из сельских населенных пунктов в города. Общий коэффициент смертности, коэффициенты младенческой смертности и смертности в трудоспособном возрасте в сельской местности остаются выше, чем в городе. Между городом и селом сохраняется разрыв в продолжительности жизни в 1,5 года. Убыль сельского населения является как следствием демографических процессов, так и результатом недостаточного развития экономики и инфраструктуры сельской местности.

При сохранении сложившихся тенденций в развитии сельских территорий, характеризующихся низким качеством и уровнем жизни, отток наиболее перспективных молодых кадров продолжится, что подтверждается социологическими исследованиями, согласно которым 50 процентов молодежи имеют намерения уехать из сельской местности, в которой постоянно проживают. Следствием является деградация человеческого потенциала сельских территорий, а при привлечении рабочей силы вахтовым методом - рост социальной напряженности.

Особое внимание в перспективных расчетах уделяется изменению в рождаемости, поскольку именно они в среднесрочной перспективе оказывают наиболее существенное влияние на численность, структуру и рост населения, в тоже время, с учетом документов, носящих прогнозный характер, помимо основных факторов роста (рождаемости, смертности и миграции) значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав, тот отрицательный потенциал, который накоплен в возрастной (выше трудоспособного возраста) структуре населения.

Проектом предусматривается, что не смотря на негативную тенденцию демографических процессов, численность населения Булзинского сельского поселения в перспективе стабилизируется на уровне 0,5 тыс. чел., что будет обусловлено спросом на земельные участки со стороны жителей соседних муниципальных образований, ограниченных в развитии ввиду неблагоприятных планировочных условий из-за наличия значительных по величине территории, подвергшихся радиоактивному загрязнению (ВУРС).

3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством проектом были отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охрannая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- зона охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объектов культурного наследия;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охрannая зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охрannая зона линий и сооружений связи;
- охрannая зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций;
- охрannая зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охрannая зона тепловых сетей.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000, режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.5.1

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области» от 01.07.2019 г. № 316.	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; - на плоском рельефе — 50 м; - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; - до других подземных инженерных сетей — 5 м.	- В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. - Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.	В границах территории объекта культурного наследия: - работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр;
2. Защитная зона объектов культурного наследия		- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, - для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; - для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; - для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.	Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам; - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ; - изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; - строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.:	Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	До 1кВ – 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м; 750, ±750 кВ — 40 м; 1150 кВ — 55 м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.	а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также сподниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;	массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил , расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем рубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) рубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил , осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения; б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.	в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:	

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
			а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
4. Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям: 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Свод правил СП 86.13330.2022 «Магистральные трубопроводы», «Правила охраны магистральных газопроводов», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	Охранные зоны устанавливаются а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газо-измерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100	а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за	Собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. С письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей;

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		метров с каждой стороны.	исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил , разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил , за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил ; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранный зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.
6. Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов,	Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полевых защитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
			излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
7. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);	Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановления правительства от 21.02. 2008 г. № 34-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных	Границы особо охраняемой природной территории Шабуровский государственный природный биологический заказник Челябинской области	На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	На территориях государственных природных заказников , где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	территорий Челябинской области на период до 2025 г.», 20.06.2012 г. № 3302-П			
8. Водоохранная зона	«Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.
9. Прибрежная защитная полоса	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса.	Наряду с ограничениями для водоохранных зон: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		На территориях поселений при наличии ливневой канализации и бережных границы бережных защитных полос совпадают с парапетами бережных.		
10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	I пояс Подземных вод: на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.	- Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.: - прокладка трубопроводов различного назначения, - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, - проживание людей, - применение ядохимикатов и удобрений. - Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. - Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса. - В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
		II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.	Подземных: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Поверхностных: - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах бережной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
			предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.	
11. Зоны затопления и подтопления	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. 1. Зоны затопления определяются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет); б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности. 2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления определяются: а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов; 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов; 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов); 4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.
12. Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII. Федеральный Закон от 03.08.2018 г.	Размер санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; - для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.	Размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, - других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки,	Размещать: -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), -здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, -поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
12-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций	№ 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом , значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.); Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).	образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	индивидуального транспорта, -пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, -автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
13. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений). Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. .
14. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов,	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4*	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе . значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);	СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.		
15. Охранная зона тепловых сетей.	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; -производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

С. БУЛЗИ

Граница населенного пункта с. Булзи утверждена генеральным планом Булзинского сельского поселения (Решение Собрании депутатов Каслинского муниципального района №408 от 28.11.2023 г.). Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН, с учетом существующего землепользования, с присвоением реестрового номера 74:09-4.12.

Проектом предлагается:

- на северо-западе исключить из границ населенного пункта территории Каслинского лесничества Челябинской области;
- на севере, в целях исключения пересечения границы населенного пункта с земельным участком, установить границу по земельному участку с кадастровым номером 74:09:0301002:98.

3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Пространственная организация территории поселения базируется на природно-экологическом и урбанизированном каркасах. Природно-экологический каркас выполняет средообразующую функцию, улучшает климатические характеристики среды, уменьшает загрязненность воздушного и водного бассейнов.

Урбанизированный каркас является основой для обеспечения устойчивого существования и развития территории. Развитие урбанизированного каркаса поселения связано с ростом и развитием его урбанизированного центра и транспортных коммуникаций, обеспечивающих связи с другими центрами системы расселения и населенными пунктами.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Булзинское сельское поселение входит в состав Каслинского муниципального района. Территория Булзинского сельского поселения граничит: на севере с Свердловской областью, Шабуровским и Багарякским сельскими поселениями, на востоке с Огневским сельским поселением, на юге с Куяшским сельским поселением, на западе с Тюбукским сельским поселением. В состав Булзинского сельского поселения входит один населенный пункт: с. Булзи, являющимся административным центром сельского поселения.

Формировавшаяся система расселения поселения приурочена к элементам природного и урбанизированного каркасов. Село Булзи расположено вдоль реки Синара и автодороги регионального значения Усть-Багаряк - Тюбук.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района проектом предусматривается:

- рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечением их взаимосвязи;
- озеленение и благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах;
- создание условий для оздоровления социальной обстановки, создания комфортной среды обитания во всех населенных пунктах поселения. В том числе: налаживание системы передвижной доставки сервисных услуг до каждого населенного пункта; внедрение дистанционной формы обучения и подготовки кадров; обеспечение инженерным оборудованием;
- организация в населенных пунктах многофункциональных общественно-деловых центров для развития предпринимательства и социальной инфраструктуры;
- освоение свободных от застройки площадок под жилищное строительство в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- организация коммунально-складских и производственных зон;
- развитие улично-дорожной сети населенного пункта;
- выделение территорий и участков под развитие туризма и отдыха;
- расширение действующих кладбищ в западном направлении.

3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс – совокупность природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Озелененные территории оказывают существенное влияние на важнейшие показатели качества окружающей среды. Это источник чистого воздуха, регулятор температурного и влажностного режима территории, естественная защита от сильных ветров и шума, регулятор уровня солнечной радиации, кроме того растения обладают громадным разнообразием форм, красок, фактуры. Многообразие декоративных свойств растений, сезонных изменений, отражает неограниченные возможности в формировании подлинно красивой, художественно выразительной окружающей человека среды.

Важнейшей задачей при формировании и строительстве рекреационных пространств является сохранение жизнеспособности всей экологической системы, ее единство и непрерывность. Это сочетание системы крупных зеленых комплексов с системой сравнительно небольших озелененных территорий: садов, скверов, парков.

Проектом предусматривается

- организация непрерывной системы рекреационных пространств на основе природного каркаса территории;
- сохранение и улучшение сложившихся ландшафтов, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами;
- благоустройство прибрежных территорий водных объектов с разбивкой прогулочных дорожек и площадок для отдыха при сохранении существующего ландшафта;
- организация зон массового отдыха, благоустройство набережных, строительство спортивных площадок и площадок для отдыха в рекреационных зонах;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах как в районах нового строительства, так и на территория существующей застройки.

Развитие природного комплекса поселения как единой системы элементов природной среды предусматривает улучшение микроклиматических условий поселения, ландшафтную привлекательность места, оказывает эстетическое и психологическое воздействие.

Системе зеленых насаждений принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды в населенных пунктах. Будучи одним из главных элементов природно-экологического каркаса, насаждения выполняют рекреационную функцию, являются определяющим фактором улучшения микроклимата и санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение они могут успешно осуществлять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую насаждения всех функциональных зон поселения.

Таким образом, формируется гибкая планировочная структура озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ними и природным окружением. Непрерывность каркаса способствует устойчивости его существования, лучшей очищающей и поглощающей способности, создает условия для проветривания территории.

3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

По данным администрации учреждения образования на территории Булзинского сельского поселения представлены дошкольным образовательным учреждением детский сад «Золотой петушок» на 45 мест и общеобразовательным учреждением «Булзинская основная общеобразовательная школа» на 150 мест.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет:

- капитального и текущего ремонта существующих образовательных учреждений ².
- проведения модернизации и технического перевооружения.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

По данным администрации учреждения здравоохранения на территории поселения представлены одной лечебно-профилактической организацией (ФАП).

Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения на территории поселения отсутствуют.

В рамках мероприятий национального проекта «Здравоохранения» в Челябинской области обеспечивается развитие системы здравоохранения за счет улучшения качества и повышения доступности медицинских услуг по средствам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов здравоохранения (в том числе в сельской местности). Развитие данных направлений обеспечиваются государственной программой Челябинской области «Программа развития здравоохранения в Челябинской области» на 2022-2025 годы (Постановление Правительства Челябинской области от 11.12.2020 г. № 675-П «О государственной программе развития здравоохранения Челябинской области»). В рамках данной программы на территории Булзинского сельского поселения мероприятия по строительству, реконструкции и капитального ремонта существующего фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) не предусматриваются.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Учреждения культуры на территории поселения представлены: домом культуры на 50 мест, располагающегося в здании общеобразовательной школы, «Межпоселенческой центральной библиотекой Каслинского муниципального района» Булзинская сельская библиотека на 10 посадочных мест.

Все учреждения культуры характеризуются высокой степенью изношенности зданий, сооружений, оборудования и инженерных коммуникаций³.

Развитие учреждений культуры предусматривается за счет:

- строительства нового клубного учреждения в общественно-деловой зоне в западной части населенного пункта;
- укрепления материально-технической базы и технического перевооружения существующих учреждений культуры.

² На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2026 годы, утв. Решением Собрания депутатов Булзинского сельского поселения от 09 ноября 2017 г. №56;

³ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2026 годы, утв. Решением Собрания депутатов Булзинского сельского поселения от 09 ноября 2017 г. №56;

УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Данные об учреждениях физической культуры и массового спорта на момент разработки настоящего проекта предоставлены не были.

На расчетный срок развитие учреждений физической культуры и массового спорта предусматривается за счет:

- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в зоне новой застройки индивидуальными жилыми домами в центральной части населенного пункта;
- развития в рамках мероприятий регионального проекта «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва».
- текущего и капитального ремонта, технического перевооружения существующий учреждений.

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

По данным Челябинскстата на территории Булзинского сельского поселения по состоянию на 2022 год функционировало 4 объекта розничной торговли (минимаркет, магазин), суммарная торговая площадь которых оставляла 136 кв. м.

Число мест в предприятиях общественного питания (закрытая сеть) по состоянию на 4 квартал 2022 года составляла 80 мест.

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Челябинскстата в поселении расположен 1 объект почтовой связи.

Существующие кладбища площадью 0,2 и 1,8 га расположены в границах населённого пункта в юго-восточной части.

Проектом предусматривается расширение действующих кладбищ на 0,43 и 2,32 га соответственно с южного направления.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Булзинского сельского поселения Челябинской области», утвержденными Решением Собрании депутатов Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.02.2016 г. №20, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

Таблица 3.10.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта
	с. Булзи
1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ	
1.1 Дошкольное образовательное учреждение - существующее, мест (проект\фактически посещают)	МДОУ «Золотой петушок» 45/29
- требуется по нормативу	38

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%)	
- новое строительство, мест	-
1.2 Общеобразовательная школа (мест) - существующее (проект/фактически посещают)	МОУ «Булзинская СОШ» 150/57
- требуется по нормативу (Следует принимать с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену)	45
- новое строительство, мест	-
1.3 Внешкольные учреждения - существующие, мест/фактически посещают	30
- требуется по нормативу, (10% от общего числа школьников, мест)	5
- новое строительство на расчетный срок	Организация при общеобразовательных организациях и учреждениях клубного типа
2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
2.1 Стационары всех типов, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностические центры, фельдшерско-акушерские пункты, - существующее (пос./смену, коек)	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)
- требуется по нормативу	(Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование)
- новое строительство на расчетный срок (пос./в смену, коек)	-
2.2 Центры социального обслуживания - существующее	-
- новое строительство на расчетный срок	Обслуживание предусматривается в учреждениях социального обслуживания г. Касли
3. КЛУБЫ И УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА	
3.1 Клубы и учреждения клубного типа - существующие, учреждений/(мест)	Муниципальное учреждение «Дом культуры с. Булзи» 50
- требуется по нормативу (на 25 тыс. чел – 1 учреждение) ⁴	1
- новое строительство на расчетный срок	100

⁴ В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431

4. БИБЛИОТЕКИ	
4.1 Городские массовые библиотеки при населении города, - существующее, (мест/тыс. экз.)	Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека Каслинского муниципального района» Булзинская сельская библиотека (10/7,2)
- требуется по нормативу (при 4 тыс. экз./2 пос.)	2/1
- новое строительство на расчетный срок	-
5. МУЗЕИ	
5.1 Музеи (число предметов фонда)	-
- требуется по нормативам ⁵ на 1 городское поселение (объектов): Краеведческий музей – 1	-
- новое строительство	-
6. КИНОТЕАТРЫ, КИНОЗАЛЫ	
6.1 Кинотеатры, кинозалы - существующие (объектов)	-
- требуется по нормативам (1 объект для поселений свыше 10 тыс. жителей)	-
- новое строительство на расчетный срок	-
7. УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	
7.1 Территория плоскостных спортивных сооружений - существующее, мест/тыс. м ²	Плоскостное спортивное сооружение
	н.д.
- требуется по нормативу (1,95 тыс. м ²)	1,0
- новое строительство на расчетный срок, тыс. м ²	1,0
7.2 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания - существующее, (м ² площади пола)	н.д.
- требуется по нормативу (70-80 м ² общей площади пола)	35,0
- новое строительство на расчетный срок	ФОК (500)
7.3 Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) - существующие, м ²	-
- требуется по нормативу (75 м ² зеркала воды)	38,0
- новое строительство (м ² зеркала воды)	38,0
8. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	

⁵ В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431;

8.1 Магазины, прод. и не прод. (486,6 м2 торг. площади), м2 - существующее	247,2
- требуется по нормативу	243,0
- итого расчетный срок	-
8.2 Предприятия общественного питания - существующее (открытая сеть/ закрытая сеть), пос. мест	(50/80)
- требуется по нормативу (40 мест на 1 тыс. жителей)	20
- итого на расчетный срок	(50/80)
9. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
9.1 Предприятия бытового обслуживания - существующее	-
- потребность по нормативу (4 раб. мест на 1 тыс. жителей)	2
- новое строительство на расчетный срок	2
9.2 Банно-оздоровительный комплекс - существующие, мест (по проекту/фактически)	-
- требуется по нормативу (7 мест на 1 тыс. жителей)	4
- итого на расчетный срок	4
9.3 Пожарное депо, - существующее, объектов/машин	-
- требуется по нормативу (0,4 пожарного автомобиля на 1 тыс. жителей)	-
- новое строительство на расчетный срок, объектов/машин	Схемой территориального планирования Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. №172-П) размещения данного объекта регионально значения предусмотрено не было.
9.4 Отделение связи - существующее, сохраняемое на расчетный срок	1 объект
- требуется по нормативу (1 объект на 0,5-0,6 тыс. жителей (по категориям))	1
- новое строительство на расчетный срок	-
9.5 Гостиницы - существующие, мест	-
- требуется по нормативу (по заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 мест на 1 тыс. жителей)	3
- новое строительство на расчетный срок, мест	3
9.6 Кладбища - существующее, га	0,2 и 1,8 га в юго-восточной части в границах населенного пункта

- требуется по нормативу (24 м²)	0,12
- новое строительство на расчетный срок	Расширение действующих кладбищ в южном направлении на 2,75 га вне границ населенного пункта

4.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилых помещений на территории поселения составляет 22,8 тыс. кв. м общей площади.

По данным администрации ветхий и аварийный фонд на территории поселения отсутствует.

Плотность населения на территории поселения характеризуется как крайне низкая и составляет 0,03 чел./га.

В период с 2010 по 2021 год на территории поселения ввод жилья составил 1421 кв. м общей площади, а средний годовой темп ввода жилья - 130,0 кв. м (см. рис. 4.3.1). По структуре вводимый жилищный фонд – это 100 % индивидуальные жилые дома.

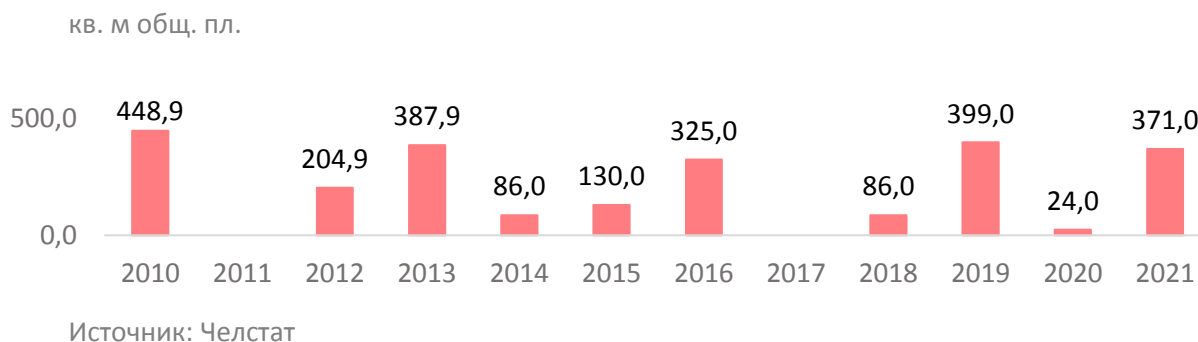


Рис. 4.3.1

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом 1-этажного амортизированного жилого фонда по мере перехода его в ветхо-аварийное состояние;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки: (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками не менее 400 кв. м, 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,25 га на дом, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности).

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 20,0 тыс. кв. м общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);
- структура жилищного строительства: 100 % – индивидуальные жилые дома.

В таблице 3.9.1 отражено движение жилого фонда и динамика численности населения поселения.

ДВИЖЕНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД И ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.9.1

Наименование	Население, человек		Жилищный фонд, тыс. м ²					
			Исходный год			Снос	Объемы нового строительства	Итого на расчетный срок (перспектива) (ИЖС, МКД)
	исходный год	расчетный срок	ИЖС, МКД	МКД	итого	ИЖС/МКД	ИЖС	
с. Булзи		0,5	19,8	3,0	22,8	-	20,0	42,8
ИТОГО:	0,5⁶	0,5	19,8	3,0	22,8⁷	-	20,0	42,8

⁶ Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований;

⁷ Челстат/ БД ПМО Челябинской области ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Каслинский муниципальный район
Сельские поселения Булзинское за 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.

3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Булзинского поселения отсутствуют промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

В центральной части населённого пункта размещены коммунально-складские объекты, одними из основных видов деятельности которых является оптовая неспециализированная торговля и производство прочих строительно-монтажных работ.

По данным Челябинскнедра на территории Булзинского сельского поселения расположен Северо-Прохоровский (территориальный) участок недр, на котором ведётся геологическое изучение, разведка и добыча вольфрамовой руды.

Проектом генерального плана предусматривается следующие развитие производственных территорий:

- разработка месторождений полезных ископаемых;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- развитие предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- строительство объектов придорожного сервиса;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли).

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории сельского поселения являются:

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- развитие личных подсобных хозяйств, путем создания правовых, экономических и организационных условий для их развития.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Булзинского сельского поселения осуществляется в соответствии с нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории Булзинского сельского поселения, не соответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-

защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются⁸.

⁸ч.13, ст.26 Федерального закона №342-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Схема развития транспортной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области масштаба 1:25000 разработана с учетом вышестоящих документов территориального планирования Российской Федерации (Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта), документов территориального планирования субъекта Российской Федерации (Схема территориального планирования Челябинской области), схемы территориального планирования Каслинского муниципального района.

Транспортная инфраструктура рассматриваемого сельского поселения включает в себя: сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Булзинского сельского поселения обслуживаются автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются международным аэропортом Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова и международным аэропортом г. Екатеринбург (Кольцово).

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ И ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

Железнодорожный и воздушный транспорт на территории Булзинского сельского поселения в настоящее время отсутствует.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, планируемые к размещению объекты федерального значения в области железнодорожного и воздушного транспорта на территории Булзинского сельского поселения не предусматриваются.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри сельского поселения и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Опорную сеть автомобильных дорог Булзинского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», на территории рассматриваемого сельского поселения автомобильные дороги общего пользования федерального значения отсутствуют.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящим по территории Булзинского сельского поселения относятся:

Таблица 3.12.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории СП, км	Идентификационный номер
1	Усть-Багаряк-Тюбук	18,873	74 ОП РЗ 75К-107
2	Булзи-поселок Береговой Каслинского муниципального района	7,760	74 ОП РЗ 75К-111
3	Шабурово-автодорога Усть-Багаряк-Тюбук	1,170	74 ОП РЗ 75К-114
	ИТОГО:	27,803	

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автодороги местного значения муниципального района

Существующие автомобильные дороги общего пользования местного значения Каслинского муниципального района на территории Булзинского сельского поселения отсутствуют.

Автодороги местного значения поселения

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Булзинского сельского поселения, утвержден Постановлением Главы Каслинского муниципального района от 07.06.2018 г № 404. Общая протяженность по Перечню составляет 13,54 км.

К основным существующим автодорогам общего пользования местного значения Булзинского сельского поселения (улично-дорожная сеть), относятся:

Таблица 3.12.2

№ п/п	Наименование населенного пункта, название улиц	Протяженность, км
1	2	3
	с. Булзи	
	Основная улица сельского населенного пункта	2,869

1	ул. Ленина	2,869
	Местная улица	3,695
1	ул. 1 Мая	0,700
2	ул. 8 Марта	0,547
3	ул. Чапаева	0,872
4	ул. Октябрьская	1,208
5	пер. Логовой	0,368
	ИТОГО:	6,564
	ВСЕГО по с/поселению	6,564

Протяженность основных автодорог местного значения поселения (основных улиц населенных пунктов поселения) составляет 6,564 км.

Общая протяженность всех существующих автодорог, находящихся на территории Булзинского сельского поселения приведена в таблице 3.12.3.

Таблица 3.12.3

Значение автодорог	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	0,0
Регионального или межмуниципального значения	км	27,803
Местного значения муниципального района	км	0,0
Местного значения поселения	км	13,540
Общая протяженность автодорог	км	41,343

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети автодорог и улично-дорожной сети населенного пункта;
- отсутствие благоустройства на улицах населенного пункта.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети поселения использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенного пункта;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- проектирование маршрутов общественного транспорта с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

- организация системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планируемые к размещению автомобильные дороги федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации (Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р) на территории рассматриваемого поселения отсутствуют (Раздел 5. Материалы по обоснованию генерального плана).

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Булзинского сельского поселения, на расчетный срок сохраняются.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П, на территории рассматриваемого поселения предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Раздел 5. Материалы по обоснованию генерального плана):

Таблица 3.12.4

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории СП, км
1	«Клеопино — Булзи»	7,60
	ИТОГО:	7,60

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автодороги местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Каслинского муниципального района, утвержденной Решением собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от 15.11.2016 г. № 84, на территории рассматриваемого поселения предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения муниципального района (Раздел 6. Материалы по обоснованию генерального плана).:

- «Булзи-Клеопино», протяженностью 0,901 км,
- «а/д "Усть-Багаряк - Тюбук" - а/д "Пороховое - Юшково - Огневское"», протяженностью 6,25 км.

Автодороги местного значения поселения

Улично-дорожную сеть с. Булзи следует подробно рассмотреть в генеральном плане применительно к населенному пункту в необходимом для этого масштабе. Настоящим проектом рассматривается основная УДС населенного пункта.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ УДС С. БУЛЗИ

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется, генеральным планом поселения в населенном пункте предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения:

- Основная улица сельского населенного пункта: ул. Проектная 1, ул. Проектная 2, ул. Ленина (проектный участок), общей протяженностью 2,025 км;
- Местная улица: ул. 8 Марта (проектный участок), протяженностью 0,450 км.

Общая протяженность планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения поселения по населенному пункту и поселению составит 2,475 км.

Сведения о планируемых к размещению автодорог местного значения поселения представлен в Положении о территориальном планировании.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (С УЧЕТОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ)

Таблица 3.12.5

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	0,0
Регионального или межмуниципального значения	км	35,403
Местного значения муниципального района	км	7,151
Местного значения поселения	км	16,015
Общая протяженность автодорог	км	58,569

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Булзинского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Существующее положение

Пассажирское сообщение внутрипоселкового массового пассажирского транспорта отсутствует.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта производится на существующих АЗС, АГЗС и СТО Булзинского сельского поселения и Каслинского муниципального района.

Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Хранение индивидуального транспорта жителей индивидуального сектора осуществляется на приусадебных участках.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующий недостаток - отсутствие автобусных маршрутов, связывающих Булзинское сельское поселение с соседними поселениями, и внутрипоселковых маршрутов.

Проектные предложения

В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация маршрутов МПТ.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории населенного пункта в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты МПТ с внутрипоселковыми улицами.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Таблица 3.12.6

Наименование	Кол-во жителей, тыс. чел	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.
1	2	3	4
с. Булзи	0,5	13	175/173
Всего по сельскому поселению:	0,5	13	175/173

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Каслинского муниципального района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Булзинского сельского поселения должно функционировать необходимое количество станций технического обслуживания и автосервисов, определяемое потребностью населения. Автозаправка предусматривается на существующих АЗС Булзинского сельского поселения и Каслинского муниципального района, а также новых АЗС.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры», М 1:25000.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.12.7

Значение автодорог	Единица измерения	Существующая	Проектируемая (с учетом существующей)
Федерального значения	км	0,0	0,0
Регионального или межмуниципального значения	км	27,803	35,403
Местного значения муниципального района	км	0,0	7,151
Местного значения поселения	км	13,540	16,015
Общая протяженность автодорог	км	41,343	58,569

3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 27.07.2008 № 123;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарной водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Булзинского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 30.11.2012 №93;
- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы», утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 08.12.2017 №59.

3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На территории Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района находится 1 населенный пункт с. Булзи, в котором есть централизованное водоснабжение. Водоснабжение осуществляется из закрытых водоисточников (артезианских скважин). В тех местах, где отсутствует централизованное водоснабжение, население пользуется шахтными колодцами и бытовыми скважинами.

Водоснабжение на территории Булзинского сельского поселения осуществляется от 3 водозаборных скважин, которые постоянно находятся в работе. Резервных скважин нет.

Скважина №437 (кадастровый номер 74:09:03 03 012:91) расположена в с. Булзи, на юго-восток от церкви 1 км, на юг от МТМ в 100 м, на восток от зерносклада на 50м. Координаты скважины 56°04' северной широты, 61°04' восточной долготы. Абсолютная отметка устья скважины 240 м. Водопровод от скважины №437 с. Булзи является разветвленным (тупиковым) с протяженностью сети – 5,00 км в одну линию. Водопровод проходит вдоль существующих дорог села по улицам Степана Разина, Октябрьская, Мира, Ленина, Школьная к местам водоразбора. Для осуществления водопользования населением и для нужд наружного пожаротушения на местах водоразбора установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Скважина №3248 (кадастровый номер 74:09:03 01 003:91) расположена на север от дороги на Багаряк в 400 метрах от с. Булзи. Координаты скважины 56°05' северной широты, 61°06' восточной долготы. Абсолютная отметка устья скважины 235 м. Водопровод от существующей водозаборной скважины №3248 с. Булзи является в основном разветвленным (тупиковым), протяженность сети – 5,63 км в одну линию. Новые участки выполнены полиэтиленовой трубой, (марка ПНД ПЭ 80) наружным диаметром 63 мм. Новые участки закольцованы. Водопровод проходит вдоль существующих дорог села по улицам Молодежная, Степная, Логовой, Новой, Ленина к местам водоразбора. Для осуществления водопользования населением и для нужд наружного пожаротушения на местах водоразбора установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Скважина №526 Ю расположена в с. Булзи, на север от МТМ в 400 метрах. Координаты скважины 56°06' северной широты, 61°03' восточной долготы. Абсолютная отметка устья скважины 240 м. Водопровод от существующей водозаборной скважины №562Ю с. Булзи является разветвленным (тупиковым), протяженность сети – 1,48 км в одну линию. Новые участки выполнены полиэтиленовой трубой, (марка ПНД ПЭ 80) наружным диаметром 63 мм. Водопровод проходит вдоль существующих дорог села по улицам Чапаева и 1мая.

Водопроводные сети от водозаборных скважин №437 и №3248 соединены перемычкой, выполненной из стали с внутренним диаметром 100 мм. Данный участок водопровода используется для перераспределения воды от одной сети к другой для планового или аварийного отключения одного из источников водоснабжения и для нужд пожаротушения. Перемычка проложена в непроходном канале совместно с тепловыми сетями на глубине зимнего промерзания грунтов. В настоящее время тепловые сети не используются.

Водонапорная башня системы водоснабжения скважины №437 установлена выше по горизонту, чем водонапорная башня системы водоснабжения скважины №3248. За счет более высокого подъёма воды из системы водоснабжения скважины №437 в систему водоснабжения скважины №3248 возникает переток воды по существующей перемычке.

В холодный период года, во время минимального водоразбора, из-за перетока воды из одной системы в другую в башне скважины №3248 прерывается циркуляция воды. Вода в башне застаивается и замерзает. Перекрытие перемычки приведет к остановке циркуляции воды в ней и промерзанию трубопровода.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют. Потребителям подаётся исходная (природная) вода.

Добываемая подземная вода скважинами №№3248, 437, 526 Ю на хозяйственно-питьевые и производственные нужды с. Булзи соответствует государственным Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и некоторые жилые дома.

Централизованной системы горячего водоснабжения в поселении нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии (электрические или газовые колонки), расположенных у потребителей.

В результате проведенного анализа состояния и функционирования систем холодного водоснабжения поселения выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- участок-перемычка между сетями водоснабжения для нужд пожаротушения и аварийных ситуаций. Из-за перетока воды из одной сети в другую в холодный период года, во время минимального водоразбора в башне скважины №3248 прерывается циркуляция воды. Вода в башне застаивается и замерзает. Перекрыть этот участок не представляется возможным, так как участок расположен в зоне промерзаемости грунтов;
- наличие изношенных участков сетей водоснабжения;
- скважина № 562 Ю находится на балансе ФГУ «Опытный Каслинский лесхоз». Предприятие МУП «БЭУЖКХ» не имеет юридического права проводить какую-либо модернизацию или ремонтные работы на этой скважине;
- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения.

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Общее водопотребление на территории поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2021, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории поселения, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-180 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2021 (п. 5.1., табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 п. 5.1., (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2021.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОМУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЮ

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	с. Булзи			
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	90,00	117,00	-
	Неучтенные расходы 15%	13,50	17,55	-
	Полив	45,00	45,00	-
	Всего	148,50	179,55	8,69/2,41
2	Итого по поселению	148,50	179,55	-

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 8.13130.2020 на территории поселений и организаций необходимо предусматривать наружное противопожарное водоснабжение. В соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров на территории населенного пункта принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с. Расчетное время тушения пожара – 3 ч.

Объем воды необходимый для тушения пожара для с. Булзи составит $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы). Размещение гидрантов, а также расположение и объем других водоисточников для наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. К пожарным резервуарам и водоемам, вода из которых может быть использована для тушения пожаров, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Проектные предложения

Основные направления развития централизованной системы водоснабжения:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения всех категорий потребителей;
- обновление основного оборудования объектов системы водоснабжения с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение развития и модернизации системы водоснабжения в рамках роста потребности в воде в соответствии с планами перспективного развития муниципального образования при сохранении качества и надежности водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям и поддержание стандартов качества питьевой воды в соответствии с требованиями нормативных документов;

- выполнение мероприятий по подготовке и очистке воды для питьевых нужд;
- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения согласно проектам ЗСО.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам:

- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды;
- устройство пожарных резервуаров и водоемов на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения.

В настоящее время проектом схемы водоснабжения и водоотведения Булзинского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1) Реконструкция сетей системы водоснабжения:

- 2020-2020 г.г. - Замена участка стального водопровода $D_y=100$ мм, протяженностью 210 м (перемычка между сетями скважин) на полиэтил. трубу $D=110$ мм $L=210$ м, на глубине 2,2 м, с установкой запорной арматуры с дистанционным приводом;
- 2020-2020 г.г. - Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице Ленина, $L=800$ м;
- 2021-2021 г.г. - Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице Новая, $L=250$ м;
- 2021-2021 г.г. - Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице Степная (не четная сторона улицы), $L=500$ м;
- 2022-2022 г.г. - Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице Мира, $L=300$ м;
- 2025-2025 г.г. Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице Чапаева, $L=400$ м;
- 2026-2026 г.г. Реконструкция сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м $D=63$ мм по улице 1 мая, $L=400$ м.

2) Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

- 2019 г. - Организация 3х уровней ЗСО на скважинах;
- 2019 г.г. - Техническая диагностика состояния магистральных водоводов и распределительных сетей водоснабжения на предмет возможности использования на перспективу (износ и зарастание трубопроводов), включая ультразвуковую толщинометрию и визуальное обследование поверхностей трубопроводов с получением заключений о результатах работ;
- 2020-2020 г.г. - Перевод в муниципальную собственность скважины №526 Ю, принадлежащей ФГУ «Опытный Каслинский лесхоз»;
- 2020-2021 г.г. - Установка систем управления (диспетчеризации) источниками водоснабжения (насосами скважин) с использованием: удаленного доступа и управления ими на

базе сотовой связи; систем плавного пуска на скважинные насосы с целью предотвращения их преждевременного износа.

Для решения проблемы промерзания трубопровода необходимо провести прокладку нового участка из ПНД трубы диаметром не менее 90 мм ниже глубины промерзания грунтов. Необходимо предусмотреть установку запорной арматуры с дистанционным механическим или/и электрическим приводом. Открытие задвижки будет осуществляться в случаях плановых или аварийных остановках одного из источников водоснабжения, а также для нужд пожаротушения.

Выбор места размещения скважин, их количество, размещение проектируемых объектов, основные характеристики будут определяться на последующих стадиях проектирования, после проведения комплекса изыскательских работ.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами, а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, также необходимо оборудование установками водоподготовки и обеззараживания воды.

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне - осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства,

не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгий режим), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.13.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	0,18

3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

Централизованной хозяйственно-бытовой системы канализации в Булзинском сельском поселении нет. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в накопительные колодцы и выгребные ямы, после чего они вывозятся ассенизаторской машиной на рельеф местности.

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод, приводящих к подтоплению территории;
- отсутствие технологических устройств очистки воды;
- отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с требованиями п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и проектируемой застройки на территории поселения выполнен в соответствии с разделом 5.1 СП 32.13330.2018.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОМУ ВОДООТВЕДЕНИЮ

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	с. Булзи			
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	90,00	117,00	-
	Неучтенные расходы 10%	9,00	11,70	-
	Всего	99,00	128,70	6,32/1,76
2	Итого по поселению	99,00	128,70	-

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Для с. Булзи предусматривается строительство централизованной системы канализации со строительством новых канализационных сетей и очистных сооружений канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения канализации хозяйственных и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков.

Для застройки не охваченной централизованной системой канализации предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве местных очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	0,13

3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данном разделе определены основные направления развития системы теплоснабжения Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Булзинского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 30.11.2012 №93;
- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы», утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 08.12.2017 №59.

Существующее положение

В настоящее время на территории Булзинского сельского поселения теплоснабжение существующих зданий и сооружений осуществляется как от централизованных, так и от индивидуальных источников теплоснабжения.

Система централизованного теплоснабжения имеются в с. Булзи. В качестве источника централизованного теплоснабжения используются блочно-модульная газовая котельная. Теплоноситель по присоединенным тепловым сетям передает тепловую энергию непосредственно к потребителям с температурой 75/66 °С.

Централизованная система теплоснабжения Булзинского сельского поселения помимо нужд отопления обеспечивает нужды горячего водоснабжения. Функционально система выполнена по закрытой схеме. Однако, из-за высокого износа теплообменного оборудования горячее водоснабжение фактически осуществляется с отбором теплоносителя.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная канальная, года ввода в эксплуатацию - 1980-1990 гг. Общая протяженность трубопроводов тепловой сети составляет 5,4 км в одноструйном исчислении. Режим работы сети – сезонный, в отопительный период. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами и за счет естественных углов поворотов трассы.

Суммарные тепловые потери при передаче по сетям Булзинского сельского поселения 0,12623 Гкал/ч., что составляет 14,7% от отпуска в сеть.

В настоящий момент единственный источник тепловой энергии имеет резерв тепловой мощности в размере 36%.

Из комплекса существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения на территории Булзинского сельского поселения можно выделить следующие:

- высокая степень износа тепловых сетей. В настоящее время износ тепловых сетей составляет более 70 %;

- износ автоматики котельной. Автоматика котельной находится в ограниченно работоспособном состоянии, т.е. режимы горения задаются в ручном режиме, открыванием или закрыванием регулирующих устройств. В результате этого нет возможности обеспечивать надежное и эффективное теплоснабжение потребителей;
- отсутствует система резервного электроснабжения котельной;
- теплообменные аппараты для приготовления горячей воды находятся в неисправном состоянии, в результате жители производят несанкционированный отбор теплоносителя из системы теплоснабжения. Наличие постоянной подпитки системы сырой водой оказывает негативное воздействие на систему в целом и ухудшает технико-экономические показатели котельной.

НОРМАТИВЫ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК И РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

На территории поселения общее теплотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП 124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%.

РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	5	6	7	8
	с. Булзи				
	Жилая застройка	5,44	0,60	-	6,03
	Общественно-деловая застройка	1,36	-	0,54	1,90
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,79
	Всего				8,73
2	Итого по поселению				8,73

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории населенных пунктов Булзинского сельского поселения являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей Булзинского сельского поселения:

- Строительство новой блочно-модульной котельной в с. Булзи (котельный модуль заводской комплектации и дымовая труба устанавливаются на территории существующей котельной, подключение к существующим коммуникациям);
- Установка резервного электрического генератора (приобретение и установка генератора);
- Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Булзи (Замена отработавших ресурс участков: кот-ТК-1, ТК-3-ТК-4, ТК-4-ТК-5, ТК-5-ТК-6, ТК-6-Детский сад, ТК-3-ж/д ул. Ленина 58а, ТК-4-ж/д ул. Ленина 58б, ТК-5-ж/д ул. Ленина 58в);
- Восстановление теплообменников ГВС. Восстановление провести в трех многоквартирных жилых домах, общеобразовательной школе и административном здании села.

Проектируемая схема теплоснабжения поселения принципиально сохраняет существующую. Развитие централизованного теплоснабжения на территории с. Булзи, предполагается базировать на использовании нового источника тепловой энергии и существующих тепловых сетей.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия действующей котельной, предлагается осуществить от собственных источников тепловой энергии (встроено-пристроенные, крышные котельные), тип которых будет определяться на последующих стадиях проектирования.

В связи с перспективой газификации, запланировано развитие децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной застройки предлагается осуществлять от автономных газовых теплогенераторов. Для не газифицированной застройки предлагается использование индивидуальных электрических котлов или котлов на твердом топливе.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с требованиями приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.15.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Расчетное теплопотребление	Гкал/час	8,73

3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. СНиП 2.05.06-85;
- СП 86.13330.2022 Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80.

Исходными данными для проекта являются:

- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. № 2418-р;
- «Схема территориального планирования Челябинской области», утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Булзинского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 30.11.2012 №93;
- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы», утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 08.12.2017 №59.

Существующее положение

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от магистрального газопровода «Бухара – Урал» – через ГРС Булзинский. Природный газ поступает от ГРС газопроводом высокого давления до ГРП в с. Булзи. Подача природного газа в село осуществляется от существующего газопровода высокого давления $P_y=0,6$ МПа.

Схема газоснабжения поселения — двухступенчатая:

- 1 степень - газопроводы высокого давления от ГРС до ПРГ;
- 2 степень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВОБОДНОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ГРС ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2023

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м³/ч	Загрузка ГРС, тыс. м³/ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м³/ч	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. м³/ч
1	ГРС Булзинский	6,000	0,502	0,261	5,237

РАСЧЕТНОЕ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЕ

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГАЗА

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Тепловые нагрузки, на расчетный срок	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей)
	Булзинское СП	Гкал/час	м ³ /час
1	с. Булзи		
	Жилая застройка	6,03	838,16
	Общественно-деловая застройка	1,90	264,23
	неучтенные расходы 5%	0,79	55,12
	Всего	8,73	1157,50
2	Итого по поселению	8,73	1157,50

Проектные предложения

Проектом предусмотрена газификация существующей и проектируемой жилой застройки со строительством газопроводов высокого давления и одной новой ПРГ. Источником газоснабжения предусматривается от ГРС Булзинский.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

1. 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
2. 2 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
3. 3 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение жилой застройки (усадебные и многоквартирные малоэтажные дома) от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается реконструкция существующих и строительство новых отопительных газовых котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельностоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Таблица 3.16.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м ³ /час	1,2
2	Протяженность проектируемых сетей	км	0,2

3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Раздел «Электроснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Исходными данными для проекта являются:
- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. № 2441-р;
- «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2023-2027гг.», утверждена распоряжением Губернатора Челябинской области от 29.04.2022 г. № 403-р;
- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Булзинского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 30.11.2012 №93;
- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы», утв. решением Совета депутатов Булзинского сельского поселения от 08.12.2017 №59.

Существующее положение

Электроснабжение населения осуществляется от энергосистемы Челябинская область через подстанцию 35 кВ:

1.ПС «Булзи» 35/10 кВ, 1×2,5 МВА (загрузка 36%).

Существующие потребители электроэнергии поселения относятся ко II и III категориям по надежности электроснабжения. Существующие подстанции – одно-трансформаторные, с воздушными вводами по сторонам 10(6) и 0,4 кВ.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- отсутствие резерва мощности ТП для присоединения новых потребителей;
- несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по типам застройки.

РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ НУЖДЫ

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0.4 кВ ТП, кВт	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ТП, кВт
	Булзинское СП	Расчетный срок	Расчетный срок
1	с. Булзи		
	Жилая застройка	1485,59	1188,47
2	Всего по поселению:	1485,59	1188,47

Проектные предложения

Основными направлениями развития системы электроснабжения является обеспечение возможности подключения новых потребителей к системе электроснабжения поселения, и улучшения надежности, и обеспечение электроэнергии.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в поселении выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), 35 кВ – 15 м и ЛЭП 500 кВ - 30 м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	1,2
2	Протяженность проектируемых сетей 10 кВ	км	0,8

3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Раздел «Мероприятия по инженерной подготовке территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Природные условия, сложившиеся на территории поселения, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затапливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- организация мест массового отдыха;
- противооползневые мероприятия

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в поселении.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки селитебной территории должно быть положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри-микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ, как по улицам, так и по внутри-микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сбор поверхностных вод с территории поселения осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов поселения, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора поселения, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Выбор места размещения площадок очистных сооружений, насосных станций, мест выпусков стоков в водоем и трассировок коллекторов следует производить, после выполнения полного комплекса инженерных изысканий и гидрологических наблюдений территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения. Размещение очистных сооружений дождевой канализации, производительность и требуемую площадь для размещения данных объектов необходимо уточнять на последующих стадия проектирования.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Для защиты территории от затопления необходимо проведение следующих мероприятий: устройство дамб обвалования; строительство набережной.

Ненапорный, внутренний откос укрепляется посевом трав, напорный (внешний) откос, во избежание размыва во время прохождения паводков, предусматривается укрепить сборными железобетонными плитами.

Во избежание подтопления обвалованной территории, для перехвата фильтрующихся через тело дамбы вод, вдоль подошвы низового откоса дамбы необходимо выполнить прокладку берегового дренажа.

По благоустройству прибрежных территорий необходимо выполнить удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории поселения, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливне-дренажной сети, что уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, необходимо подсыпать грунтом.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливне-дренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий, возможно, появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей, как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

ОСУШЕНИЕ ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории поселения имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории поселения;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕК И РУЧЬЕВ

Для благоустройства береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселения в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На территории поселения существуют участки, подверженные оползневым явлениям. В целях защиты застройки и коммуникаций противооползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов,

или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости.

Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории поселения все отвалы, навалы, откосы, насыпи и недействующие карьеры, и шахты необходимо ликвидировать.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании инженерно-геологических и гидрогеологических и др. изысканий.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда поселения;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство объектов культуры и искусства;
- строительство спортивных сооружений;

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения поселения.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П, на территории рассматриваемого поселения предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Таблица 5.1).

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, муниципальное образование)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Клеопино — Булзи»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	7,60	Каслинский МР Булзинское СП	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Булзинского сельского поселения расположены существующие объекты местного значения муниципального района. Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района на территории поселения отсутствуют.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

На территории Булзинского сельского поселения нет подразделений пожарной охраны.

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

Сейсмические условия. Булзинское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Подтопление-затопление паводковыми водами. Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к речкам и ручьям, протекающим по поселению. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: расчистка русел рек и ручьев от грязи и ила, углубление дна за счет удаления отложений, планирование берега и прибрежной полосы, укрепление берегов одерновкой, каменной наброской, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Подтопление территории грунтовыми водами. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Метеорологические явления. На территории поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Потенциально опасных и категорированных объектов, расположенных на территории Булзинского сельского поселения или находящихся в непосредственной близости от территории нет.

Пожаро-, взрывоопасные объекты. На территории поселения отсутствуют пожаро-, взрывоопасные и химически опасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая, АГЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии;

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 8.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земли		По документу
		Существующая	Планируемая	
С. БУЛЗИ				
ВКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:09:0301002:98	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Булзинского сельского поселения нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 10.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах сельского поселения, в т.ч.:	га/%	17118,4/100	17118,4/100
	В границах населённых пунктов, в т.ч.:	- "-	480,7	479,7
	с. Булзи	- "-	480,7	479,7
1.1	- жилой застройки, в т.ч.:	- "-	245,1/1,4	348,3/2,0
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	- "-	244,2	347,4
1.1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	- "-	0,9	0,9
2.1	- общественно-деловые	- "-	0,4/-	3,7/-
3.1	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	- "-	83,3/0,5	228,8/1,3
3.1.1	- производственные	- "-	-	219,9
3.1.2	- коммунально-складские	- "-	9,6	21,9
3.1.3	- инженерной инфраструктуры	- "-	1,4	64,0
3.1.4	- транспортной инфраструктуры	- "-	72,3	85,6
4.1	- сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	- "-	4865,6/28,4	8318,4/48,6
4.1.1	- сельскохозяйственного использования	- "-	4865,6	8318,4
5.1	- рекреационного назначения	- "-	-	1103,3/6,4
5.1.1	- рекреационного назначения	- "-	-	23,5
5.1.2	- зона озелененных территорий общего пользования	- "-	-	1079,8
6.1.2	- кладбищ	- "-	2,0/-	4,8/-
7.1	- прочие ⁹	- "-	4973,5/29,1	-
8.1	- леса	- "-	6882,4/40,2	6882,4/40,2
9.1	- водоток (река, ручей, канал)	- "-	66,1/0,4	66,1/0,4
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Булзинское сельское поселение	тыс. чел.	0,5	0,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	22,8	42,8
3.1.1	- ИЖС, блокированной жилой застройки	- "-	19,8	39,8
3.1.2	- малоэтажной жилой застройки	- "-	3,0	3,0
3.2	Снос	- "-	-	-
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	- "-	-	20,0
3.1.3	- индивидуальными жилыми домами	- "-	-	20,0

⁹ - в т.ч. территории, не поставленные на кадастровый учет недвижимости.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	45	45
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	150	150
4.3	Клубы и учреждения клубного типа	мест	50	150
4.4	Фельдшерско-акушерский пункт, амбулатория	объектов	1	1
4.5	Учреждения физической культуры и массового спорта, в т.ч.:			
4.5.1	- спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	тыс. м2	н.д.	0,5
4.5.2	- плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	н.д.	1,0
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность автодорог	км	41,343	59,955
5.1.1	Федерального значения	км	0,0	0,0
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	27,803	43,039
5.1.3	Местного значения муниципального района	км	0,0	0,901
5.1.4	Местного значения поселения (из них, основные УДС населенных пунктов)	км	13,540 (6,564)	16,015 (9,039)
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м³/сут.	-	0,18
6.1.2	Протяженность реконструируемых сетей	км		4,6
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м³/сут.	-	0,13
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	8,73
6.3.2	Протяженность реконструируемых сетей	км		0,9
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/час	-	1,2
6.4.2	Протяженность проектируемых сетей	км	-	0,2
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,2
6.5.2	Протяженность проектируемых сетей 10 кВ	км	-	0,8

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ

